

**PROVINCIA DI SAVONA**

**COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE**

**REALIZZAZIONE DI CAMMINAMENTO PEDONALE  
LUNGO VIA FERRERE  
DA INCROCIO CON VIA CORTEMILIA  
A STRADA COLOMBERA**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA**

**CUP. F94E23000030006**

**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

DOC: EL.23-CAIRO-CAMM-PFTE-PPE-001-0

EMISSIONE: 18/04/2024

ING. SERGIO FENOGLIO

Ing. FENOGLIO SERGIO  
Ord. Ing. di Savona 521  
Carcare



Ai fini del calcolo dell'indennizzo, trattandosi di porzioni di terreno già adibiti viabilità pubblica, pur essendo qualificato come edificabile nello strumento urbanistico comunale, ricade in una fascia di rispetto stradale, tale vincolo avrà la prevalenza e l'area sarà sempre considerata come inedificabile ai fini della quantificazione dell'indennità di esproprio, con applicazione dei criteri di cui all'art. 40 del DPR 327/2001 e s.m.i., "Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola", pertanto vengono, assunti come parametro i valori agricoli medi della provincia di Savona anno 2021, come da tabella sotto riportata

QUADRO DI INSIEME DEI VALORI AGRICOLI MEDI PER TIPO DI COLTURA DEI TERRENI (ANNO 2021)						
REGIONI AGRARIE (valori espressi in Euro/ha)						
TIPI DI COLTURA	N° 1	N°2	N°3	N°4	N°5	N°6
SEMINATIVO	9.890,91	8.904,64	14.899,75	10.509,44	14.900,47	14.019,34
SEMINATIVO ARBORATO	12.786,32	12.786,32	27.474,75	16.301,67	22.543,37	22.663,01
SEMINATIVO IRRIGUO	17.612,01	17.330,22	37.598,83	23.626,86	28.883,70	51.174,53
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	21.683,91	21.683,91	39.537,37	28.531,46	33.307,64	53.367,72
PRATO	6.868,68	4.367,77	6.692,67	5.283,61	6.692,67	7.397,05
PRATO ARBORATO	7.397,05	6.622,11	7.326,58	6.498,83	7.379,43	7.565,56
PRATO IRRIGUO	10.919,44	8.453,76	9.051,20	10.743,33	8.892,63	11.426,68
PRATO IRRIGUO ARBORATO	11.976,18	9.580,93	10.092,30	12.680,64	9.892,79	11.623,93
PASCOLO	1.127,17	1.127,17	1.127,17	1.408,96	2.515,00	1.408,96
PASCOLO ARBORATO	1.232,85	1.197,62	1.968,36	1.742,88	2.905,28	1.479,41
PASCOLO CESPUGLIATO	767,88	951,08	951,08	1.153,95	2.263,50	1.303,30
ORTO	23.071,74	23.071,74	76.429,49	31.546,99	76.429,49	76.429,49
ORTO IRRIGUO	31.701,63	31.701,63	224.030,15	140.208,83	224.030,15	224.030,15
ORTO IRRIGUO A COLTURA FLOREALE	0,00	44.325,93	222.948,96	150.724,48	222.948,96	265.415,43
VIGNETO	24.656,82	24.656,82	35.224,03	78.032,65	58.524,49	78.032,65
FRUTTETO	18.648,03	19.020,99	35.224,03	35.224,03	55.301,40	53.952,58
FRUTTETO IRRIGUO	21.838,90	21.838,90	66.538,18	81.678,86	128.667,40	160.834,26
ULIVETO	31.701,63	31.701,63	61.069,04	58.160,99	61.069,04	58.160,99
ROSETO	0,00	0,00	0,00	223.670,93	0,00	346.726,96
NOCCIOLETO	23.525,00	15.285,90	0,00	0,00	0,00	0,00
CASTAGNETO DA FRUITO	4.203,63	4.967,92	3.504,79	3.092,96	3.504,80	2.905,97
CANNETO	9.452,30	8.861,54	10.567,21	8.453,76	10.567,21	10.567,21
BOSCO DI ALTO FUSTO	3.732,79	3.732,79	3.732,79	3.732,79	3.732,79	3.732,79
BOSCO CEDUO	3.505,57	3.505,57	3.505,57	3.505,57	3.505,57	3.505,57
BOSCO MISTO	3.505,57	3.505,57	3.505,57	3.505,57	3.505,57	3.505,57
PALMETO-FRONDA ORNAMENTALE	0,00	0,00	0,00	271.122,76	271.122,76	271.122,76
AGRUMETO	0,00	0,00	0,00	128.458,12	128.458,12	171.277,50
INCOLTO PRODUTTIVO	1.127,17	1.127,17	1.127,17	1.127,17	1.127,17	1.127,17
INCOLTO STERILE	704,49	729,14	704,49	704,49	704,49	704,49

ANNOTAZIONI  
 Per la Regione Agraria n.2 la qualità di coltura "ORTO IRRIGUO A COLTURA FLOREALE" deve intendersi "ORTO A COLTURA FLOREALE"  
 (\*) Coltura che copre una superficie superiore a 5% di quella coltivata  
 (\*\*) Coltura più redditizia tra quelle che coprono una superficie superiore al 5%  
 I valori riportati nella tabella sono riferiti ad ettaro e valgono per l'anno 2021

IL SEGRETARIO  
(M. Carnavale)

IL PRESIDENTE

Nel caso specifico viene assunta la coltura tipo di "PRATO" con valore di €/ha 6.868,68 arrotondati ad €/mq 0,69.

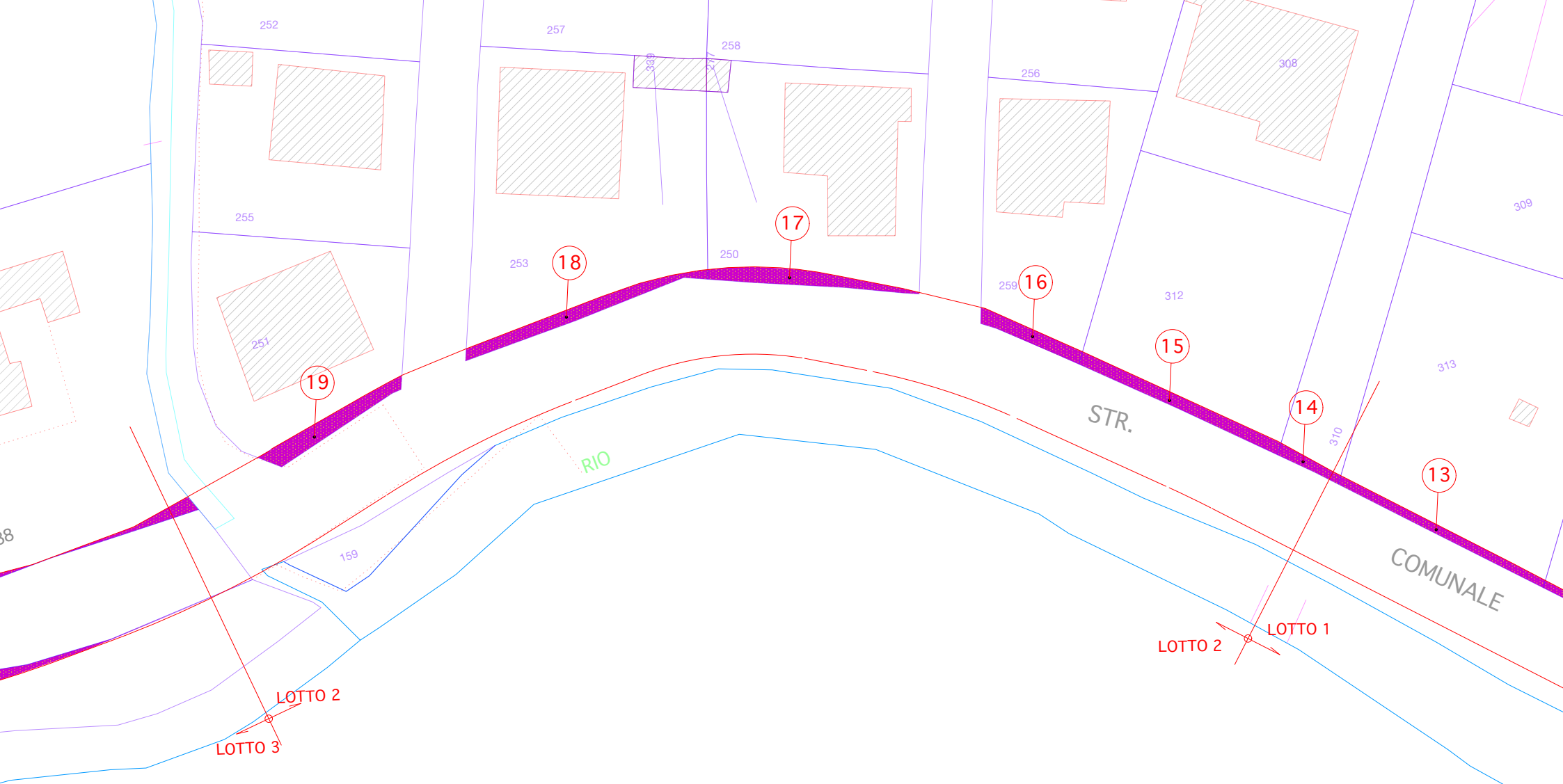


PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - LOTTO 1  
 ETRATTO PLANIMETRIA CATASTALE 1:500  
 COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE FOGLIO N.31

 AREA SOGGETTA AD ESPROPRIO

INIZIO INTERVENTO

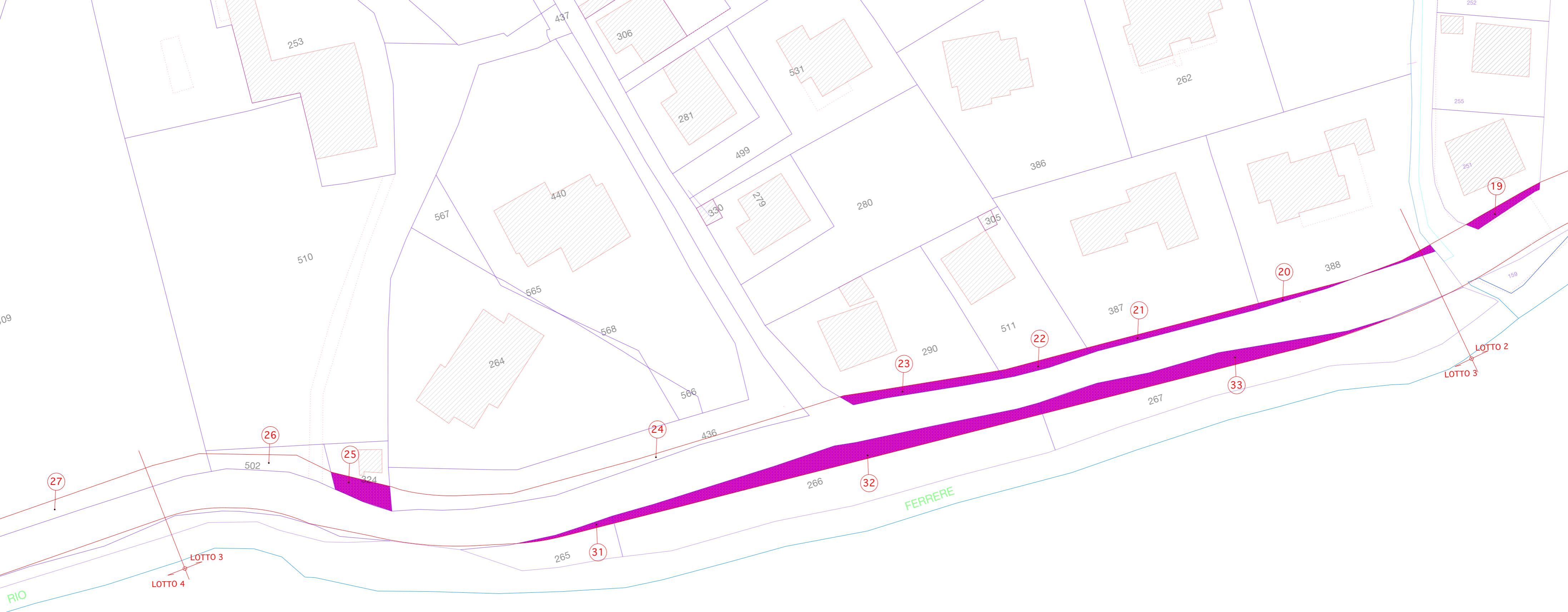
OMISSISS



PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - LOTTO 2  
E TRATTO PLANIMETRIA CATASTALE 1:500  
COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE FOGLIO N.31

 AREA SOGGETTA AD ESPROPRIO

OMISSISS

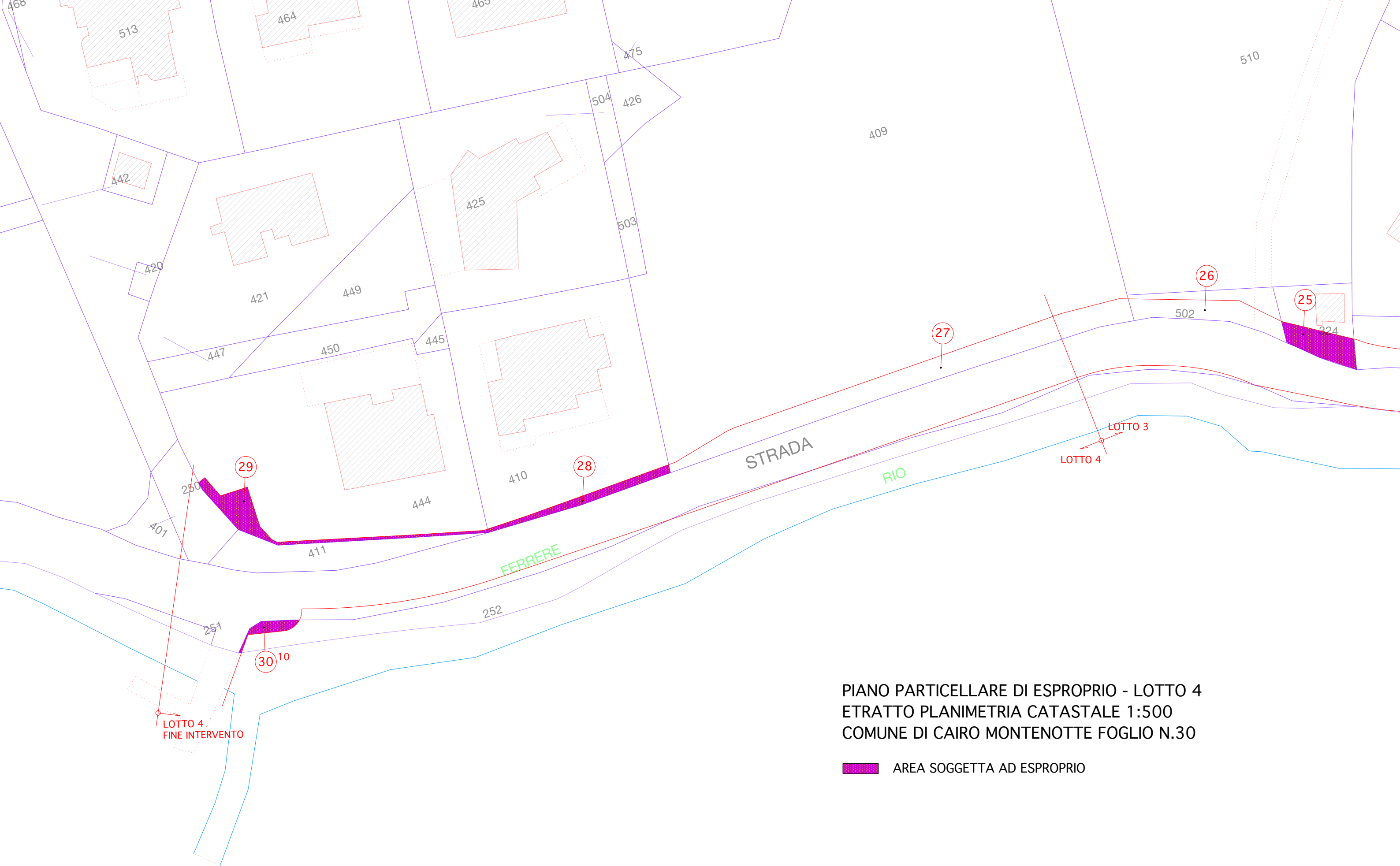


PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - LOTTO 3  
ETRATTO PLANIMETRIA CATASTALE  
COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE FOGLIO N.30

 AREA SOGGETTA AD ESPROPRIO

OMISSISS





PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO - LOTTO 4  
ETRATTO PLANIMETRIA CATASTALE 1:500  
COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE FOGLIO N.30

 AREA SOGGETTA AD ESPROPRIO

OMISSISS