



VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA NR. 29	20/06/2024
DELIBERAZIONE NR. 98	
REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, VULNERABILITÀ SISMICA ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA MEDAGLIE D'ORO – PNRR M4 C1 I1.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. ATTO DI INDIRIZZO E STANZIAMENTO DI ULTERIORI FONDI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO. CUP F93D21005060001.	

L'anno duemila ventiquattro, questo giorno venti, del mese di giugno, alle ore 10.30, legalmente convocata, si è riunita nella Sala delle Adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano i Signori:

		Presente	Assente
- LAMBERTINI Paolo	Sindaco	SI	
- SPERANZA Roberto	Vice Sindaco	SI	
- DOGLIOTTI Marco	Assessore	SI	
- GARRA Caterina	Assessore	SI	
- GHIONE Fabrizio	Assessore	SI	
- PIEMONTESI Ilaria	Assessore	SI	
		6	--

Partecipa alla seduta, incaricato della redazione del verbale, il Segretario Comunale del Comune Dott. Marino ALBERTO.

Il Sindaco Paolo LAMBERTINI assume la Presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti e la legalità dell'adunanza, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

20/06/2024

NR. 98

REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, VULNERABILITÀ SISMICA ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA MEDAGLIE D'ORO – PNRR M4 C1 I1.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU. ATTO DI INDIRIZZO E STANZIAMENTO DI ULTERIORI FONDI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO. CUP F93D21005060001.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione introduttiva ed illustrativa del Sindaco – Presidente;

PREMESSO che:

- il Ministero dell'Istruzione ha pubblicato l'avviso prot. 48047 del 02/12/2021 - Piano nazionale di ripresa e resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea;
- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 62 del 19/05/2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento indicato in oggetto redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dal p.i Aldo Barlocco dello Studio d'ingegneria Menghi & Associati di Carcare, dall'ing. Enrico Ronzano di Mondovì e dall'ing. Caterina Battaglieri di Finale Ligure, dell'importo complessivo di Euro 1.110.000,00 di cui Euro 775.521,84 per lavori ed Euro 334.478,16 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 in data 25/02/2022 è stata deliberata l'intenzione di voler presentare il progetto in parola a finanziamento nell'ambito dell'avviso prot. 48047 del 02/12/2021 – “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea”, e, stante l'incremento dei prezzi di mercato verificatosi nel corso dell'anno 2021, riapprovato il progetto aggiornato dell'importo di complessivi Euro 1.200.000,00 di cui Euro 853.074,02 per lavori ed oneri della sicurezza ed Euro 346.925,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la stessa deliberazione la giunta comunale si è impegnata a garantire il cofinanziamento della quota non ammissibile a contributo pari ad Euro 87.906,83;
- con nota prot. 24070 pervenuta in data 28/10/2022 il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, a seguito dello scioglimento delle riserve apposte nella prima fase istruttoria dell'stanza, ha comunicato l'ammissione del progetto a finanziamento per l'importo di Euro 1.112.093,17;

- il progetto è pertanto finanziato:
 - per Euro 1.112.093,17 in conto del contributo Ministeriale;
 - per Euro 87.906,83 con fondi comunali;
 - Euro 1.200.000,00
- con determinazione dirigenziale nr. 253 in data 20/05/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, VULNERABILITÀ SISMICA ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA MEDAGLIE D'ORO – PNRR M4 C1 I1.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU." redatto dall'incaricato RTP composto dall'Ing. Enrico Ronzano di Mondovì (mandatario) dal p.i. Aldo Barlocco dello Studio d'ingegneria Menghi & Associati di Carcare e all'ing. Caterina Battaglieri di Finale Ligure (mandanti) dell'importo complessivo di Euro 1.200.000,00 di cui Euro 843.694,35 per lavori ed Euro 356.305,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione nr. 431 in data 20/05/2023 i lavori in parola sono stati affidati alla ditta CAVELLI COSTRUZIONI SRL con sede in Corso Bagni, 140 Acqui Terme (AL) p. iva 01200870069, a seguito del ribasso offerto del 2,50%, per l'importo di Euro 741.774,12 oltre costi per la sicurezza di Euro 82.900,38 per un totale di Euro 824.674,50 oltre oneri IVA 10% di Euro 82.467,45 e così per complessivi Euro 907.141,95;
- il relativo contratto, di Euro 824.674,50, è stato sottoscritto in data 27/09/2023 al rep. 5834;
- i lavori sono stati consegnati in data 27/09/2023;

CONSIDERATO che:

- nel corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire una variante in corso d'opera, nonché è stato valutato di eseguire alcuni interventi aggiuntivi di miglioria rispetto alle lavorazioni di contratto;
- con determinazione n. 206 del 12/03/2024 è stato affidato al R.T.P. composto dall'Ing. Enrico Ronzano, dal p.i. Aldo Barlocco e dall'ing. Caterina Battaglieri, l'incarico professionale per la redazione della perizia di variante in parola per l'importo di Euro 6.500,00,00 oltre oneri previdenziali ed iva 22% (Euro 260,00 ed Euro 1.029,60) per complessivi Euro 7.789,60;
- con nota prot. 7346 del 20/03/2024 e successiva prot. 7461 del 21/03/2024 l'R.T.P. incaricato ha trasmesso gli elaborati di variante;
- RILEVATO che la perizia predisposta prevedeva sia lavorazioni suppletive in variante delle opere previste a contratto ed imputate in conto del ribasso d'asta dei lavori, che interventi di miglioria imputati su parte degli imprevisti presenti nel quadro economico dell'intervento;

- PRECISATO che nel dettaglio la perizia prevedeva:

- lavorazioni suppletive in variante delle opere previste a contratto ed imputate in conto del ribasso d'asta dei lavori, quali la realizzazione di una coibentazione in stiferite sull'intera superficie dell'edificio e la posa di guaina isolate da posare al di sotto alla nuova pavimentazione del piano terra, al fine di evitare umidità di risalita - interventi parzialmente compensati dallo stralcio delle lavorazioni relative alla caldaia non più sostituita a seguito del chiarimento emanato dal Ministero successivamente la data di affidamento dei lavori;

-interventi di miglioria quali la realizzazione di due rampe di accesso ai locali di servizio del piano terra e lo spostamento del contatore dell'energia elettrica, ed imputati su parte degli imprevisti presenti nel quadro economico dell'intervento;

DATO ATTO che in data 27/03/2024 la perizia predetta è stata inoltrata al Ministero dell'Istruzione, mediante il portale dedicato "Futura" (richiesta di modifica del progetto identificata all'ID n. 38219;

CHE in data 30/05/2024 il Ministero dell'Istruzione, tramite il portale dedicato "Futura", ha comunicato la non ammissibilità della variante proposta alle risorse del Recovery and Resilience Facility R.R.F. (contributo PNRR);

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione procedere comunque all'esecuzione delle lavorazioni suppletive di variante in quanto garantiscono un miglioramento dell'efficientamento energetico e di conservazione dell'edificio;

RITENUTO invece di rimandare la realizzazione degli interventi di miglioria previsti in perizia la cui esecuzione sarà valutata successivamente all'ultimazione dei lavori principali;

DATO ATTO altresì che successivamente alla redazione della perizia di variante la direzione lavori ha evidenziato al responsabile unico del procedimento la possibilità, stante i lavori in corso, di sostituire alcuni tratti delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento in quanto vetuste;

RITENUTO per quanto sopra esposto di voler finanziare con fondi dell'amministrazione le lavorazioni sopra indicate (suppletive e di manutenzione alle tubazioni), incluse le relative spese tecniche, ed eventuali ulteriori lavori di completamento che dovessero rendersi necessari mediante l'utilizzo dell'importo forfettario massimo di Euro 30.000,00 disponibili al capitolo 29101007 del bilancio 2024;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dai responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa ed interamente richiamate:

- 1) Di voler realizzare con fondi propri dell'Amministrazione le lavorazioni suppletive in variante delle opere previste a contratto, previste nella perizia redatta dall'R.T.P.

incaricato, e gli interventi di manutenzione alle tubazioni dell'impianto termico dello stabile prospettati dalla D.L.;

- 2) Demandare le valutazioni in merito all'esecuzione degli interventi di miglioria ricompresi nella variante predisposta, successivamente all'ultimazione dei lavori principali
- 3) Di destinare pertanto l'importo di forfettario massimo di Euro 30.000,00 e presenti al capitolo 29101007 per l'esecuzione delle opere predette, nonché per le relative spese tecniche, ed eventuali ulteriori lavori di completamento che dovessero rendersi necessari;
- 4) Dare mandato ai competenti uffici civici per l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari per la realizzazione degli interventi predetti in oggetto;

SUCCESSIVAMENTE,

LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'opportunità di dare immediata esecuzione al presente atto onde consentire la realizzazione dell'intervento in tempi celeri;

Con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.



Città di
CAIRO
Montenotte

PARERE TECNICO ALLA - deliberazione Giunta Comunale

OGGETTO:

REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, VULNERABILITÀ SISMICA ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA MEDAGLIE D'ORO - PNRR M4 C1 I1.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. ATTO DI INDIRIZZO E STANZIAMENTO DI ULTERIORI FONDI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO.

CUP F93D21005060001

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla

A) regolarità tecnica, viene espresso:

PARERE: FAVOREVOLE

Cairo Montenotte, li 13/06/2024

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA



Ing. Simone Nolesio


PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 D.lgs nr 267 del 18 agosto 2000)

REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, VULNERABILITA' SISMICA ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA MEDAGLIE D'ORO - PNRR M4 C1 I1.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. ATTO DI INDIRIZZO E STANZIAMENTO DI ULTERIORI FONDI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO.

In riferimento alla proposta di deliberazione si esprime parere favorevole di regolarità contabile dando atto che si è proceduto a prenotazione di spesa di Euro 30.000,00 mediante impegno provvisorio nr 1111/2024

Cairo Montenotte, li 18/06/2024

Il Dirigente settore finanziario
Andrea Marengo



Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to P. LAMBERTINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to M. ALBERTO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

L'Istruttore incaricato della pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno 21/06/2024 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni interi e consecutivi ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del D.Lgs 18/08/2000, nr. 267.

Cairo Montenotte, li 21/06/2024

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to M. PATRONE

La presente deliberazione è dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 - nr. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 02/07/2024

Cairo Montenotte, li 10/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marino ALBERTO

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Cairo Montenotte, li 10/07/2024

Visto:

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Martina PATRONE