



VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA NR. 22	19/05/2021
DELIBERAZIONE NR. 62	
“REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, VULNERABILITA' SISMICA ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA MEDAGLIE D'ORO” - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA CUP: F95F21000530001	

L'anno duemilaventuno, questo giorno diciannove, del mese di maggio, alle ore 08.30, legalmente convocata, si è riunita nella Sala delle Adunanze del Consiglio, la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano i Signori:

		Presente	Assente
- LAMBERTINI Paolo	Sindaco	SI	
- SPERANZA Roberto	Vice Sindaco	SI	
- BRIANO Maurizio	Assessore	SI	
- GARRA Caterina	Assessore	SI	
- GHIONE Fabrizio	Assessore	SI	
- PIEMONTESI Ilaria	Assessore	SI	
		6	0

Partecipa alla seduta, incaricato della redazione del verbale, il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Antonella TROMBETTA.

Il Sindaco Paolo LAMBERTINI assume la Presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti e la legalità dell'adunanza, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

19/05/2021

NR. 62

“REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, VULNERABILITA' SISMICA ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA MEDAGLIE D'ORO” - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA
CUP: F95F21000530001

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Ministero dell'Interno e Istruzione ha pubblicato il bando di cui al D.M. del 22/03/2021 per progetti di opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia con scadenza 21 maggio 2021;
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale presentare richiesta di contributo per la scuola dell'infanzia di Via Medaglie d'Oro in merito alla quale lo Studio di Ingegneria Ing. B. Menghi e associati nell'anno 2015 ha predisposto il progetto per la “Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, eliminazione barriere architettoniche ed altre opere di messa in sicurezza scuola dell'infanzia via Medaglie d'Oro dell'importo di € 253.000,00 (ns. prot. 25850 del 18/12/2015);
- con Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 336 del 13/05/2021 è stato affidato al R.T.P. composto dallo Studio Ing. B. Menghi e Associati, Ing. Ronzano Enrico, Ing. Battaglieri Caterina, l'incarico per l'aggiornamento del progetto a normative e prezziari attuali, nonché valutazioni relative alla vulnerabilità sismica ai fini di valutare eventuali ulteriori interventi necessari al completamento della messa in sicurezza dell'edificio;

VISTO il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, eliminazione barriere architettoniche, vulnerabilità sismica ed altre opere di messa in sicurezza” pervenuto in data 17/05/2021 ns. prot. 10696 dal R.T.P. incaricato, che quantifica una spesa complessiva di € 1.110.000,00 di cui € 775.521,84 per lavori inclusi oneri della sicurezza ed € 334.478,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica
- Relazione calcolo strutturale
- Stima dei lavori e quadro economico
- Capitolato descrittivo e prestazionale
- Tavola 01p – pianta piano rialzato prev. Incendi, impianti, barriere architettoniche
- Tavola 02p - pianta piano seminterrato prev. Incendi, impianti, barriere architettoniche
- Tavola 03p – centrale termica prev. Incendi, impianti, barriere architettoniche
- Tavola 04p – schemi elettrici prev. Incendi, impianti, barriere architettoniche
- Tavola 05s – tracciamenti e particolari tipo stato di fatto 1di3
- Tavola 06s - tracciamenti e particolari tipo stato di fatto 2di3

- Tavola 07s - tracciamenti e particolari tipo stato di fatto 3di3
- Tavola 08s – schema preliminare rinforzo 1di2
- Tavola 09s – schema preliminare rinforzo 2di2

RILEVATO che il quadro economico quantifica una spesa di € 1.110.000,00 così determinata:

Pos.	Descrizione	Prodotti €	Importi parziali €	Importi totali €
1	Lavori e oneri per la sicurezza:			
1.1	opere soggette a ribasso d'asta:			
1.1.1	impianti elettrici		€ 54.179,72	
1.1.2	impianti meccanici		€ 23.770,14	
1.1.3	opere edili		€ 85.340,83	
1.1.4	opere strutturali		€ 571.572,09	
				€ 734.862,78
1.2.1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: impianti e prev. incendi		€ 6.838,48	
1.2.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: impianti e prev. incendi		€ 33.820,58	
				€ 40.659,06
	Sommano:			€ 775.521,84
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
2.1	lavori in economia		€ -	
2.2	relazione geologica, prove, scavi		€ 4.500,00	
2.3	prove penetrometriche + SPT		€ 5.500,00	
2.4	piano campionatura materiali		€ 15.000,00	
2.5	allacciamenti a pubblici servizi (acquedotto)		€ 5.200,00	
2.6	imprevisti e arrotondamenti		€ 16.707,13	
2.7	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -	
2.8	accantonamento art. 133, commi 3 e 4 del codice		€ -	
2.9	incentivo art. 93, comma 7-bis del codice		€ 15.510,44	
2.10.1	contributo Autorità LL.PP. (gara prog e lavori)		€ 405,00	
2.10.2	diritti per S.C.I.A. VV.F. DPR n° 151/2011		€ 540,00	
2.11	spese tecniche per:			
2.11.1	studio di fattibilità tecnico – economica	€ 7.900,00		
2.11.2	progetto definit. ed esec. opere strutturali	€ 39.756,25		
2.11.3	progetto definit. ed esec. impianti e prev. incendi	€ 20.177,95		
2.11.4	D.L. opere strutturali	€ 22.556,00		
2.11.5	D.L. impianti e prev. incendi	€ 12.556,45		
2.11.6	Coordinamento sicurezza in progett. ed esecuz.	€ 27.569,64		
2.11.7	Collaudo statico opere in c.a.	€ 10.457,78		
2.11.8	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 6.301,63		
			€ 147.275,70	
2.12	spese per attività tecnico – amministrative			
	- gara SUA SV progettazione		€ 1.700,00	
	- gara SUA SV lavori		€ 4.000,00	
2.13	spese per Commissioni giudicatrici (gara prog)		€ 1.000,00	
2.14	spese per pubblicità e/o opere artistiche		€ -	
2.15	spese per accertamenti di laboratorio		€ -	
2.16	I.V.A. 10% su lavori e sicurezza			
2.16.1	lavori	€ 73.486,28		
2.16.2	sicurezza	€ 4.065,91		
			€ 77.552,18	
2.17	IVA 22% e oneri 4% su spese tecniche		€ 39.587,71	
	Sommano:			€ 334.478,16
Importo complessivo dell'intervento:				€ 1.110.000,00

RILEVATO che il progetto prevede il completamento degli interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi C.P.I., nonché all'adeguamento sismico del fabbricato ai sensi delle NTC 2018 e s.m.i.;

RITENUTO di approvare il suddetto progetto in linea tecnica ai fini del reperimento delle risorse finanziarie;

RITENUTO il progetto predisposto meritevole di approvazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 dai responsabili dei servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, eliminazione barriere architettoniche, vulnerabilità sismica ed altre opere di messa in sicurezza" predisposto dal R.T.P. Studio Ing. B. Menghi e Associati, Ing. Ronzano Enrico, Ing. Battaglieri Caterina, che quantifica una spesa complessiva di € 1.110.000,00 di cui € 775.521,84 per lavori inclusi oneri della sicurezza ed € 334.478,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dei seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica
- Relazione calcolo strutturale
- Stima dei lavori e quadro economico
- Capitolato descrittivo e prestazionale
- Tavola 01p – pianta piano rialzato prev. Incendi, impianti, barriere architettoniche
- Tavola 02p - pianta piano seminterrato prev. Incendi, impianti, barriere architettoniche
- Tavola 03p – centrale termica prev. Incendi, impianti, barriere architettoniche
- Tavola 04p – schemi elettrici prev. Incendi, impianti, barriere architettoniche
- Tavola 05s – tracciamenti e particolari tipo stato di fatto 1di3
- Tavola 06s - tracciamenti e particolari tipo stato di fatto 2di3
- Tavola 07s - tracciamenti e particolari tipo stato di fatto 3di3
- Tavola 08s – schema preliminare rinforzo 1di2
- Tavola 09s – schema preliminare rinforzo 2di2

Ed avente il seguente quadro economico:

Pos.	Descrizione	Prodotti €	Importi parziali €	Importi totali €
1	Lavori e oneri per la sicurezza:			
1.1	opere soggette a ribasso d'asta:			
1.1.1	impianti elettrici		€ 54.179,72	
1.1.2	impianti meccanici		€ 23.770,14	
1.1.3	opere edili		€ 85.340,83	
1.1.4	opere strutturali		€ 571.572,09	
				€ 734.862,78
1.2.1	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: impianti e prev. incendi		€ 6.838,48	
1.2.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: impianti e prev. incendi		€ 33.820,58	
				€ 40.659,06
	Sommano:			€ 775.521,84

2	Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
2.1	lavori in economia			€ -
2.2	relazione geologica, prove, scavi			€ 4.500,00
2.3	prove penetrometriche + SPT			€ 5.500,00
2.4	piano campionatura materiali			€ 15.000,00
2.5	allacciamenti a pubblici servizi (acquedotto)			€ 5.200,00
2.6	imprevisti e arrotondamenti			€ 16.707,13
2.7	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			€ -
2.8	accantonamento art. 133, commi 3 e 4 del codice			€ -
2.9	incentivo art. 93, comma 7-bis del codice			€ 15.510,44
2.10.1	contributo Autorità LL.PP. (gara prog e lavori)			€ 405,00
2.10.2	diritti per S.C.I.A. VV.F. DPR n° 151/2011			€ 540,00
2.11	spese tecniche per:			
2.11.1	studio di fattibilità tecnico – economica	€ 7.900,00		
2.11.2	progetto definit. ed eseg. opere strutturali	€ 39.756,25		
2.11.3	progetto definit. ed eseg. impianti e prev. incendi	€ 20.177,95		
2.11.4	D.L. opere strutturali	€ 22.556,00		
2.11.5	D.L. impianti e prev. incendi	€ 12.556,45		
2.11.6	Coordinamento sicurezza in progett. ed eseguz.	€ 27.569,64		
2.11.7	Collaudo statico opere in c.a.	€ 10.457,78		
2.11.8	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 6.301,63		
				€ 147.275,70
2.12	spese per attività tecnico – amministrative			
	- gara SUA SV progettazione			€ 1.700,00
	- gara SUA SV lavori			€ 4.000,00
2.13	spese per Commissioni giudicatrici (gara prog)			€ 1.000,00
2.14	spese per pubblicità e/o opere artistiche			€ -
2.15	spese per accertamenti di laboratorio			€ -
2.16	I.V.A. 10% su lavori e sicurezza			
2.16.1	lavori	€ 73.486,28		
2.16.2	sicurezza	€ 4.065,91		
				€ 77.552,18
2.17	I.V.A. 22% e oneri 4% su spese tecniche			€ 39.587,71
	Sommano:			€ 334.478,16
				Importo complessivo dell'intervento: € 1.110.000,00

- 2) Dare atto che la copertura finanziaria del progetto potrà essere garantita dal contributo eventualmente concesso dal Ministero dell'Interno e Istruzione di cui al D.M. 22/03/2021, il cui impegno, stante l'impossibilità di stabilirne il tempo di esigibilità, sarà assunto con successivo atto;
- 3) Dare mandato ai competenti uffici civici per l'adozione di tutti gli atti conseguenti e necessari per la partecipazione al bando di cui al D.M. 22/03/2021;

SUCCESSIVAMENTE,

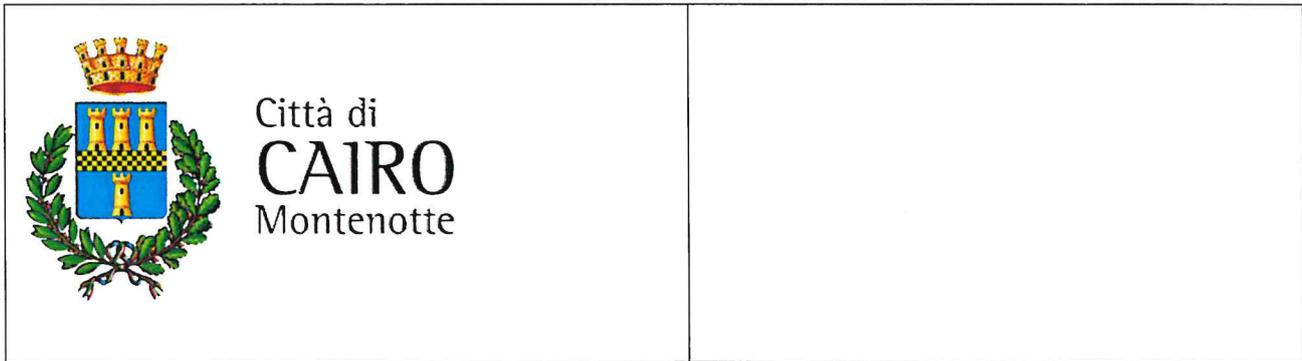
LA GIUNTA COMUNALE

RAVVISATA l'opportunità di dare immediata esecuzione al presente atto onde consentire l'istruzione della pratica di finanziamento dell'intervento nell'ambito del D.M. 22/03/2021;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



PARERE TECNICO ALLA - deliberazione Giunta Comunale

OGGETTO:

“REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, VULNERABILITA' SISMICA ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA MEDAGLIE D'ORO”- APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICO-ECONOMICA

CUP F95F21000530001

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla

A) regolarità tecnica, viene espresso:

PARERE: *FIAVOREVole*

Cairo Montenotte, li 18/05/2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Simone Nolesio



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 D.lgs nr 267 del 18 agosto 2000)

SU DELIBERAZIONE AD OGGETTO:

“REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, VULNERABILITA' SISMICA E ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA MEDAGLIE D'ORO” – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA

Sulla deliberazione di cui all'oggetto si esprime parere favorevole di regolarità contabile dando atto, tuttavia, che la copertura della spesa non è attuale ma legata a finanziamento in itinere.

Cairo Montenotte, li 18/05/2021

Il Dirigente settore finanziario
Andrea Marfeno



Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
F.to P. LAMBERTINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.to A. TROMBETTA**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

L'Istruttore incaricato della pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno 19/05/2021 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni interi e consecutivi ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del D.Lgs 18/08/2000, nr. 267.

Cairo Montenotte, li 19/05/2021

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
F.to M. PATRONE**

La presente deliberazione è dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 - nr. 267)**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30/05/2021

Cairo Montenotte, li 31/05/2021

**IL SEGRETARIO GENERALE
F.to A. TROMBETTA**

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Cairo Montenotte, li 31/05/2021

Visto:

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
Nadia CHINELLI**