

AREA TECNICA - OBIETTIVI 2024

Destinatario	Definizione dell'obiettivo	Fasi dell'obiettivo	Tempi di attuazione	Indicatore per il completamento della fase	Peso obiettivo
Settore Urbanistica					
Servizio Pianificazione urbanistica, vincolo idrogeologico, paesaggistico					
Dirigente Ing. Nolesio Simone					
Responsabile P.O. Arch. Valentina Rivera					
utenza esterna/pubblci esercizi/attività professionali, Artigianali e industriali	<p>Nell'ambito del complesso procedimento di redazione ed approvazione del PUC – Piano Urbanistico Comunale – si ritiene necessario coinvolgere in maniera fattiva i Servizi Edilizia privata ed Urbanistica in modo da meglio coordinare i lavori degli estensori del PUC, supportandoli nell'elaborazione delle Norme, nella costruzione del quadro conoscitivo, fornendo loro tutti i dati che, a vario titolo, concorrono nell'elaborazione del Piano, e stabilendo tempi certi di consegne degli elaborati. Il tutto finalizzato all'adozione entro l'anno in corso del PUC semplificato, così come individuato dalle linee guida approvate con apposita Deliberazione di Giunta nr. 159/2016.</p>	<p>1) Predisposizione del pacchetto di dati e informazioni utili, a vari livelli, per la redazione del quadro conoscitivo attuale del territorio cairese e delle esigenze e desiderata emersi negli ultimi anni di studio da parte della collettività;</p> <p>2) Supporto fattivo agli estensori del PUC per la redazione delle norme e delle proposte urbanistiche,</p> <p>3) Valutazione degli elaborati;</p> <p>4) Adozione del PUC Semplificato così come previsto dagli artt. 38 bis e 39 della L.R. 36/1997 e ss.mm.ii. e trasmissione in Regione per l'avvio del procedimento approvativo;</p>	<p>1) 2) 3) 4) 31.12.2024. considerando che le tempistiche delle varie fasi sono imputabili non del tutto agli Uffici, si ritiene di indicare, in via preliminare, come termine per la adozione la data del 30.06.2024</p>	<p>1) Predisposizione pacchetto dati</p> <p>2) Incontri con gli estensori del PUC e con gli uffici comunali che fanno parte del costituito Ufficio di Piano</p> <p>3) Consultazioni ed incontri</p> <p>4) predisposizione atto approvativo</p>	<p>30% Rivera, 30% Giordano, 30% Mazzucco, 25% Paonessa</p>

Settore Urbanistica					
Servizio Commercio					
Dirigente Ing. Nolesio Simone					
Responsabile P.O. Arch. Valentina Rivera					
COMUNE CAIRO M.TTE Commercio su area pubblica/Cittadini	<p>Nell'ambito del proseguo del processo di revisione e aggiornamento dei Regolamenti Comunali relativi al Commercio, già avviato nel 2017, nel 2021 è stato redatto e approvato a inizio 2022, con D.C.C. nr. 4/2022, il nuovo Piano Comunale Commerciale, che disciplina gli esercizi di vendita al dettaglio, le Medie e le Grandi Strutture di Vendita, nonché i vari settori merceologici. Nel corso degli anni è emersa tuttavia la necessità di una parziale revisione, nonché adeguamento normativo dello stesso, in considerazione delle esigenze espresse dagli operatori economici nonché della necessità di allineamento con il PUC, ormai in fase di adozione.</p>	1) Esame dell'attuale Piano comunale del Commercio e valutazione delle modifiche ed integrazioni necessarie all'adeguamento dello stesso.			
		2) Valutazione, congiunta, con i Servizi interessati, e le Associazioni di Categoria			
		3) Trasmissione all'Amministrazione per l'Approvazione in Consiglio, previo passaggio in Commissione Consiliare Commercio;	1) 2) 3) Entro il 30.06.2024		
					70% Rivera, 75% Paonessa, Mazzucco 50%

Settore Edilizia privata					
Servizio Edilizia privata, Abusivismo, Certificazioni, Vigilanza					
Dirigente Ing. Nolesio Simone					
Responsabile P.O. Geom. Brun Giordano					
Cittadini/Professionisti	Aggiornamento degli asservimenti	Individuazione degli elenchi pregressi	30/07/2024	l'inserimento sarà conseguente all'acquisto di idoneo software entro il 30/07/2024	70 % Giordano, 20% Mazzucco
		inserimento cartografico su geoportale di almeno il 40% delle mappature ad oggi presenti in forma cartacea	31/12/2024		

Settore Tecnico Manutentivo e Lavori Pubblici					
Servizio Lavori pubblici					
Dirigente Ing. Nolesio Simone					
Cittadini	Lavori di riqualificazione della copertura della facciata e degli esterni del campanile della Ex chiesa di San Sebastiano in Piazza Savonarola	Predisposizione del bando di gara e caricamento a portale MEPA	29/02/2024	Data caricamento sistema	50% Zemma, 50% Beltramo, 100% Iozzia
		Verifica requisiti	30/03/2024	data Chiusura procedura	
		Determina affidamento e contrattualizzazione	15/04/2024	Verbale inizio lavori	

Settore Tecnico Manutentivo e Lavori Pubblici					
Servizio Lavori pubblici					
Dirigente Ing. Nolesio Simone					
Imprese operanti sul territorio	aggiornamento e predisposizione della modulistica per le autorizzazioni al subappalto ai sensi del D.Lgs 36/2023	Analisi del nuovo codice dei contratti per la definizione delle modifiche relative rispetto al vecchio D.Lgs 50/2016	30/04/2024		50% Zemma, 50% Beltramo
		Predisposizione della modulistica funzionale alla autorizzazione ed al successivo controllo del subappalto	30/07/2024		

Settore Tecnico Manutentivo e Lavori Pubblici					
Ambiente					
Dirigente Ing. Nolesio Simone					

Artigiani/Industria	Iter di digitalizzazione delle emissioni (prosecuzione obiettivo anno 2023)	In prosecuzione del lavoro svolto lo scorso anno si prevede la digitalizzazione delle emissioni e registrazione delle stesse in tabella excel con collegamento ipertestuale	31/05/2024		100% Oliveri, 100% Rodino
		Predisposizione linea guida da inserire sul portale del comune per guidare i professionisti alla presentazione della relativa istanza alla autorizzazione di emissioni	01/09/2024	Pubblicazione in apposita sezione del sito istituzionale	
		Comunicazione alle ditte interessate delle autorizzazioni scadute o in scadenza	01/11/2024	Data comunicazione alle ditte interessate	

Settore Tecnico Manutentivo e Lavori Pubblici					
Ambiente					
Dirigente Ing. Nolesio Simone					
Cittadini	Completamento dell'iter di affidamento della gestione del gattile comunale	Definizione dei requisiti di gara per la definizione dell'affidamento	15/02/2024	determina a contrarre	100% Lo Faso
		Formalizzazione della manifestazione di interesse	29/02/2024	pubblicazione	
		Determina di affidamento	15/04/2024	determina affidamento	

Settore Tecnico Manutentivo e Lavori Pubblici					
Manutenzioni					
Dirigente Ing. Nolesio Simone					
Cittadini	Controllo manomissioni suolo pubblico	Richiesta ad ufficio tributi elenco manomissioni ultimi 5 anni e date fine lavori	31/03/2024		100% Stefa, 100% Crocco
		sopralluogo di verifica dello stato della manomissione e del ripristino definitivo della stessa con comunicazione all'ufficio tributi del relativo stato (ripristinata definitivamente/provvisoriamente/non ripristinata)	30/06/2024		
		Mappatura su apposito software dello stato della manomissione Ripristinata definitivamente/provvisoriamente/non ripristinata)	30/12/2024	Solo conseguentemente all'acquisto del software entro il 30/08/2024	