



Città di  
**CAIRO**  
Montenotte

#### AVVISO ESPLORATIVO

**PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI SOGGETTI PRIVATI ED ASSOCIAZIONI PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL TEATRO COMUNALE "CHEBELLO" PER LA STAGIONE TEATRALE E CINEMATOGRAFICA 2017/2018.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori del Settore interessati alla gestione, attraverso una valutazione comparativa basata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dalle linee guida ANAC ("Procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici") per l'aggiudicazione di procedure dell'importo stimato inferiore ad Euro 40.000,00 per le quali è possibile procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti).

#### ATTI AMMINISTRATIVI:

- Deliberazione della Giunta Comunale nr. 124/2017 del 01/08/2017 di approvazione delle linee di indirizzo per la realizzazione di una stagione teatrale e di una stagione cinematografica 2017/2018 e relativo affidamento in concessione del Teatro Comunale "Chebello";
- Determinazione nr. 747 del 07/08/2017 di approvazione dell'avviso;

Eventuali informazioni sul presente avviso esplorativo possono essere richieste a questa Amministrazione rivolgendosi al Responsabile del procedimento: Sig. Alessandro GHIONE Tel: 01950707307, e-mail: [urp@comunecairo.it](mailto:urp@comunecairo.it)

#### MODALITA' DI ADESIONE ALL'AVVISO:

Per manifestare il proprio interesse dovrà essere presentata apposita domanda (Allegato 1) entro le ore 12:00 del 22/08/2017, mediante:

- a) P.E.C.: [protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it](mailto:protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it)

- b) consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cairo Montenotte, Corso Italia 45 durante l'orario d'ufficio dal lunedì al sabato, dalle ore 07:30 alle ore 13:00;
- c) lettera raccomandata A.R. o Agenzia di recapito autorizzata all'indirizzo: Comune di Cairo Montenotte, Corso Italia 45 - 17014 Cairo Montenotte (SV)

recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL TEATRO COMUNALE "CHEBELLO" PER LA STAGIONE TEATRALE E CINEMATOGRAFICA 2017/2018".

La domanda, debitamente sottoscritta dal titolare o Presidente o Legale Rappresentante deve indicare:

- nome o ragione sociale, codice fiscale, partita Iva e indirizzo;
- di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti);
- di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 in caso di dichiarazioni non veritiere e falsità in atti.

Alla domanda dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento in corso di validità del firmatario.

#### OGGETTO DELL'AVVISO ESPLORATIVO

Oggetto del presente avviso esplorativo è la concessione in uso del Teatro Comunale "Chebello" ubicato in Piazza della Vittoria nr 29 a Cairo Montenotte, per l'organizzazione della Stagione Teatrale e Cinematografica 2017/2018 ai sensi all'articolo 9 (Accordi particolari) del Regolamento per la concessione a terzi degli spazi del Palazzo di Città in base al quale l'Amministrazione *"si riserva il diritto di concedere gli spazi a soggetti terzi per la realizzazione di particolari iniziative attraverso l'adozione di specifici accordi disciplinati da apposito atto approvato dalla Giunta Comunale."*

L'Amministrazione intende giungere all'individuazione del soggetto al quale concedere l'uso del Teatro Comunale "Chebello" affinché provveda autonomamente all'organizzazione della Stagione 2017/2018 sia Teatrale, con allestimento di almeno n. 6 spettacoli, con il vincolo che gli interpreti degli spettacoli non possano figurare in più di due rappresentazioni; sia Cinematografica, con proiezioni durante i fine settimana e nei giorni festivi, mettendo a disposizione la struttura collocata all'interno del Palazzo di Città, dotata di platea da 350 posti, sala regia con computer, proiettore cinematografico digitale,

schermi per le proiezioni, oltre alle infrastrutture quali foyer, palco e quinte, camerini, spogliatoi e magazzino.

Nella concessione sarà ricompresa anche l'organizzazione e la realizzazione di spettacoli teatrali destinati ad un pubblico in età scolare la cui partecipazione sia inserita nell'ambito delle attività didattiche degli Istituti Scolastici del territorio, con il medesimo vincolo per gli interpreti, che non possono figurare in più di due rappresentazioni.

#### DURATA DELLA CONCESSIONE

01 ottobre 2017 - 31 maggio 2018 per un totale di mesi otto.

#### ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ

Per ogni allestimento teatrale e per ogni proiezione cinematografica il concessionario dovrà provvedere a:

- ottenere le agibilità, abilitazioni, autorizzazioni, licenze e tutto quanto prescritto dalle norme vigenti;
- ottenere le autorizzazioni relative al diritto d'autore, compresa la liquidazione delle somme dovute in base alla relativa normativa, nonché ogni altra eventuale spesa aggiuntiva;
- rispettare le normative inerenti la sicurezza, la prevenzione incendi e provvedere alla sorveglianza durante le rappresentazioni teatrali e le proiezioni cinematografiche, alla sorveglianza degli ingressi, all'apertura, la chiusura e la custodia dei locali e delle strumentazioni video, audio e luci in dotazione.

#### SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda i soggetti indicati all'art. 45, comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti) nonché Fondazioni, Enti, Associazioni, altre Cooperative Teatrali, con personalità giuridica, che dimostrino, presentando un curriculum, la loro esperienza nel settore della produzione di attività teatrali o di spettacolo e nella gestione di strutture teatrali e/o cinematografiche, preferibilmente maturate in ambito locale negli ultimi 10 anni.

I soggetti che presenteranno la domanda non devono trovarsi in una delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti) e in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE: CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale di Cairo Montenotte la propria disponibilità a essere invitati a presentare un'offerta e pertanto con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di gara.

L'affidamento della concessione sarà effettuato, tra tutti i soggetti che avranno presentato regolare richiesta di invito, con le modalità di cui all'art. 216, comma 9 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti).

#### PUBBLICITÀ

Il presente Avviso è disponibile presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cairo Montenotte, Corso Italia 45 e presso l'Ufficio Cultura e Turismo, sede staccata di Piazza della Vittoria 29, e sarà pubblicato per giorni 15 sul sito internet all'indirizzo:

[www.comunecairomontenotte.gov.it](http://www.comunecairomontenotte.gov.it)

all'interno delle sezioni "Albo Pretorio on line" e "Bandi di gara", e sui profili e pagine social dell'Amministrazione.

Cairo Montenotte, lì 07/08/2017

Il Responsabile Area Comunicazione  
Sviluppo Informatico e Tecnologico  
Cultura e Turismo e Area Affari Generali  
(Alessandro Ghione)

(Firma digitale sostituita a mezzo stampa, ai sensi art.3 comma 2 D.Lgs. n.39/1993)